

ANNEXE C

Exemple de règlement pour le contrôle des sédiments

RÈGLEMENT SUR LES PERMIS RELATIFS AU CONTRÔLE DE L'ÉROSION LORS DU REMANIEMENT DES SOLS SUR LES SITES DE CONSTRUCTION

Exemple pour le bénéfice des municipalités de :
Bolton-Est et Saint-Étienne-de-Bolton

AOÛT 2008

TABLE DES MATIÈRES

TITRE I – DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET INTERPRÉTATIVES

CHAPITRE I – INTERPRÉTATION ET CHAMPS D'APPLICATION

TITRE II – PERMIS

CHAPITRE II – DEMANDE DE PERMIS

SECTION I – CARACTÉRISTIQUES ET CONDITIONS

SECTION II – EXEMPTION

SECTION III – DÉLIVRANCE DU PERMIS

SECTION IV – DROITS ET OBLIGATIONS

CHAPITRE III – INFRACTIONS ET PEINES

APPENDICE A – GUIDE DE LUTTE À L'ÉROSION SUR LES SITES DE CONSTRUCTION OU DE SOL MIS À NU

TITRE I - DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET INTERPRÉTATIVES

CHAPITRE I - INTERPRÉTATION ET CHAMPS D'APPLICATION

1. À moins que le contexte n'exige une définition différente, les mots et les expressions qui suivent signifient :
 - a) Abattage d'arbres : coupe d'arbres incluant l'enlèvement des souches, excluant la coupe forestière.
 - b) Chantier : emplacement des travaux sur le site affecté.
 - c) Début des travaux : commencement du remaniement du sol, sauf les travaux d'arpentage, les tests de percolation ainsi que l'entretien normal du site.
 - d) Dépôt meuble : épaisseur de masse minérale meuble constituant le sol.
 - e) Érosion : sur un sol mis à nu, déplacement des particules du sol sous l'impact de l'eau, du vent et de la gravité.
 - f) Mesures de contrôle de l'érosion et des sédiments (temporaires ou permanentes) : mesures établies à l'Appendice A du présent règlement.
 - g) Municipalité : la municipalité de Bolton-Est ou Saint-Étienne-de-Bolton.
 - h) Permis de remaniement des sols : permis délivré en vertu du présent règlement.
 - i) Plan de contrôle de l'érosion : ensemble des documents relatifs à la description du site et des mesures de contrôle de l'érosion prévues lors des travaux en vertu de l'article 9 du présent règlement.
 - j) Propriété riveraine : propriété bordée par une surface d'eau.
 - k) Remaniement des sols : tout travail de mise à nu, de nivellement, d'excavation, de déblai et de remblai des sols effectué avec ou sans machinerie.
 - l) Sédiments : ensemble des particules de sol comme les argiles, les silts, les sables, les graviers, les blocs, etc.
 - m) Site géologiquement instable : site constitué de matériaux qui n'offre pas une assise suffisante pour soutenir ou supporter une construction.
 - n) Surface d'eau : un ruisseau, une rivière, un fossé, un étang, un lac, un milieu humide.
 - o) Travaux : tout remaniement du sol, incluant les travaux de forage, nécessitant un permis selon le présent règlement.
 - p) Urgence environnementale : situation extrême faisant en sorte que des délais pourraient aggraver la situation.
2. Le présent règlement s'applique aux travaux qui ne sont pas encore débutés malgré l'obtention préalable de tous les permis requis.
3. Les travaux effectués sur des zones d'exploitation agricole, telles que définies par le paragraphe 17 de l'article 1 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*, hormis la construction des bâtiments, ne sont pas soumis à l'application du présent règlement.
4. La personne chargée de l'application du présent règlement est la municipalité.

TITRE II - DEMANDE DE PERMIS

CHAPITRE II — DEMANDE DE PERMIS

SECTION I — CARACTÉRISTIQUES ET CONDITIONS

5. Tous les travaux suivants nécessitent l'obtention d'un permis de remaniement des sols :
 - a) le remaniement du sol à l'intérieur de 15 m (50 pi.) d'une surface d'eau;
 - b) le remaniement du sol dérangeant une surface de 92 m² (2 500 pi².) ou plus incluant les déblais;
 - c) l'établissement de chemins d'accès pour des travaux forestiers ou miniers;



- d) les travaux touchant le domaine du transport notamment l'établissement de rues, de routes, d'accotements, de chemins de fer et d'aéroports;
 - e) le déplacement d'une fosse septique;
 - f) l'établissement d'un champ d'épuration;
 - g) l'abattage d'arbres incluant l'enlèvement de souches;
 - h) le nivellement du sol;
 - i) les travaux de construction de bâtiments et d'installation d'équipements annexes (piscine, voie d'accès, etc.).
6. La demande de permis de remaniement des sols doit être faite à la municipalité.
7. Le permis de remaniement des sols est livré sur approbation du plan de contrôle de l'érosion par la municipalité.
8. Toutes demandes de permis de remaniement des sols, sauf celles visées à l'article 12 du présent règlement, doivent être accompagnées de deux copies du plan de contrôle de l'érosion.
9. Le plan de contrôle de l'érosion est constitué des documents contenant les informations suivantes :
- i. Les noms, adresses et numéros de téléphone du propriétaire du site, de l'entrepreneur et du demandeur de permis;
 - ii. La description cadastrale du terrain affecté;
 - iii. Une carte de localisation situant le site des travaux ainsi que les propriétés adjacentes et les surfaces d'eau qui sont situés à l'intérieur de 30 m (90 pi.), le tout à une échelle d'au moins 1 : 500. Si aucune surface d'eau ne se trouve à l'intérieur de 30 m (90 pi.) du site en question, une attestation devra être faite par le demandeur de permis;
 - iv. Un plan du site à une échelle d'au moins 1 : 500 incluant :
 - la localisation de toutes les caractéristiques du site incluant les structures, la végétation du terrain et les propriétés adjacentes se trouvant à l'intérieur de 100 m (300 pi.) autour du site;
 - la localisation et la description écrite des types de dépôts meubles;
 - la topographie existante et projetée à un minimum de 1 m (3 pi.) de contour et s'étendant jusqu'à 10 m (30 pi.) autour du site des travaux;
 - l'identification de toutes les parties du site qui seront dérangées pendant les travaux;
 - la description et la localisation de tous les systèmes de drainage existants et projetés incluant les détails relatifs à leur structure, à leur élévation et à leur exutoire;
 - la localisation et la description des mesures temporaires et permanentes de contrôle de l'érosion et des sédiments prévues conformément à l'Appendice A du présent règlement;
 - v. Une déclaration de responsabilités quant à l'entretien continu des installations de contrôle de l'érosion et des sédiments incluant la désignation du responsable de cet entretien;
 - vi. Le calendrier des travaux projetés avec mention des dates suivantes :
 - le début des travaux;
 - l'installation des mesures temporaires;
 - la mise en fonction des mesures permanentes;
 - le retrait des mesures temporaires;
 - la fin des travaux;
 - vii. Toutes autres informations qui pourraient être requises afin d'évaluer l'impact du remaniement du sol sur le site.
10. Toutes demandes de permis de remaniement des sols ne répondant pas aux exigences décrétées par le présent règlement ou par la municipalité pourront être modifiées ou complétées, avant l'émission du dit permis afin d'être conformes.

11. Tous les changements concernant les informations contenues dans la demande ou dans les plans devront être approuvés par la municipalité.

SECTION II — EXEMPTION

12. Les travaux suivants peuvent faire l'objet d'une exemption de déposer un plan de contrôle de l'érosion tel que le prescrit l'article 9 du présent règlement :
 - a) Le remaniement du sol sur une surface de moins de 92 m² (2500 pi²) et située à une distance de 15 m (50 pi) ou plus d'une surface d'eau;
 - b) Le remplacement d'un puits sur une propriété riveraine;
 - c) Le remaniement du sol lors d'une urgence environnementale.

Une demande est faite à cet effet à l'intérieur de la demande de permis de remaniement des sols.

Malgré l'obtention d'une exemption en vertu du présent chapitre, le propriétaire, l'entrepreneur, le sous-entrepreneur ou toutes autres personnes effectuant les travaux visés par le présent règlement demeurent responsables du contrôle de l'érosion.

SECTION III — DÉLIVRANCE DU PERMIS

13. Un permis de remaniement des sols ne pourra être émis si les travaux proposés :
 - a) font entrave à la sécurité ou au bien-être public;
 - b) peuvent causer des dommages à une propriété privée ou publique adjacente;
 - c) peuvent empiéter une surface d'eau;
 - d) peuvent occasionner des dépôts de sédiments ou de débris divers dans un lieu public ou dans une surface d'eau;
 - e) sont effectués sur un site géologiquement instable ne permettant pas de prévoir les mesures de correction nécessaires pour rendre les lieux sécuritaires.

SECTION IV — DROITS ET OBLIGATIONS

14. Le permis de remaniement des sols doit être affiché en tout temps sur le site et doit être visible du chemin ou de la rue.
15. Toutes les demandes de permis de remaniement des sols sont traitées dans un délai de soixante jours suivant sa réception.
16. Le permis de remaniement des sols a une durée maximale d'un an. Il expire automatiquement à la date prévue de fin des travaux telle qu'indiquée dans le plan de contrôle de l'érosion.
17. Un permis peut être révoqué en tout temps pour une des raisons suivantes :
 - a) les conditions du permis ont été violées;
 - b) des informations importantes concernant la demande ou les plans ont été omises ou cachées;
 - c) les travaux autorisés ont été suspendus ou arrêtés pour une période de six mois.
18. En tout temps, un inspecteur mandaté par la municipalité peut inspecter le site des travaux faisant l'objet d'un permis.

À la suite d'une inspection en vertu du présent article, l'inspecteur peut ordonner l'arrêt des travaux ou la fermeture du chantier s'il constate que les moyens de contrôle de l'érosion ne sont pas appliqués ou ne sont pas conformes à ceux présentés dans le plan.

Un plan de contrôle de l'érosion révisé devra être soumis et approuvé par la municipalité et les frais inhérents devront être payés pour permettre la reprise des travaux.

19. L'obtention d'un permis ne relève en aucun cas le propriétaire, l'entrepreneur, le sous-entrepreneur, le demandeur du permis ou toutes autres personnes effectuant les travaux visés par le présent règlement de l'obligation d'obtenir tous autres permis ou autorisations en vertu d'un autre règlement ou d'une loi.

CHAPITRE III — INFRACTIONS ET PEINES

20. En cas de contravention au présent règlement, la municipalité pourra utiliser les dispositions des articles 227 et suivants de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* dans les cas qui le permettent.

21. Quiconque contrevient à quelques dispositions ou articles du présent règlement, commet une infraction et encourt une amende d'au moins 100.00 \$ et d'au plus 1 000. 00 \$ si le contrevenant est une personne physique, ou d'au moins 200.00 \$ et d'au plus 2 000. 00 \$ s'il est une personne morale.

Pour une récidive, le montant maximum est de 2 000. 00 \$ s'il s'agit d'une personne physique ou de 4 000. 00 \$ s'il s'agit d'une personne morale.

Si l'infraction est continue, chaque jour que dure l'infraction constitue une infraction distincte.

22. Dans le cas d'une infraction commise par une personne morale, les administrateurs de cette personne morale, qui l'ont amenée à commettre cette infraction, sont coupables de l'infraction prévue à l'article 20 du présent règlement.

23. Malgré les articles précédents, la municipalité peut exercer d'autres recours pour faire respecter les dispositions du présent règlement.

24. Le présent règlement entre en vigueur à la date déterminée par la Municipalité.

APPENDICE A — GUIDE DE LUTTE À L'ÉROSION SUR LES SITES DE CONSTRUCTION OU DE SOL MIS À NU.

